



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1101

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση αποφάσεως απαλλοτριώσεως Αγροτικού ακινήτου Ν. Ηρακλείου. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση υπ' αριθ. 5765/85/13.4.86 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κλεισορεύματα Επαρχίας Μεσολογγίου. .... 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου δια της εγκρίσεως υφιστάμενης ιδιωτ. οδού παρόδου Γ. Βώκου και μεταξύ των οδών Σκουλούδη και Μουτσοπούλου. .... 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Μοναστηρακίου Μεγαπλατάνου Ν. Πέλλας. .... 4

Όρια οικισμού Αγίας Φωτεινής και Γέννας Ν. Ρεθύμνης. .... 5

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του ΟΤ. 168 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων. ... 6

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4286

(1)

Διόρθωση αποφάσεως απαλλοτριώσεως Αγροτικού ακινήτου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΕΥΑΗ

Με την υπ' αριθμ. 64/87 απόφαση του Δ.Σ. της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου, κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο το σ' αυτή αναφερόμενο και περιγραφόμενο αγροτικό ακίνητο και περίληψη της αποφάσεως αυτής δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 675/15.7.87 (Τεύχος Δ') φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Με την υπ' αριθμ. 189/87 απόφαση διορθώθηκε η προηγούμενη παραπάνω υπ' αριθμ. 64/87 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΗ, καθόσον αφορά την κτηματική περιφέρεια που βρίσκεται το ακίνητο αυτό και συγκεκριμένα κατά το σημείο που αναφέρεται ότι τούτο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Σταυρακίων Μαλεβυζίου, στο ορθόν ότι τούτο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Βουτών Μαλεβυζίου.

Ηράκλειο, 20 Οκτωβρίου 1987

Ο Πρόεδρος  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΚΑΡΕΛΛΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 4030

(2)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 5765/85/13.4.86 απόφασης Νομάρχης Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κλεισορευμάτα Επαρχίας Μεσολογγίου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις δ/ξεις του από 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') που τροποποιεί το παρ. 1 του Α/γμ.

3) Την υπ' αριθ. 20/87 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4) Το υπ' αριθ. 550/30.9.87 έγγραφο Κοιν. Κλεισορευμάτων, απο-

φασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 5765/85/13.4.86 απόφασή μας καθορισμού ορίων Οικισμού Κλεισορευμάτων ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (10, 11, 12).

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Κλεισορευμάτων όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1:5000 με τα σημεία (1, 3-1, 4, 5, 6, 7, 8, 1, 2 και 2', 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12Α', 12, 13, 14, 15, 16, 1).

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 5765/85/13.4.86 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΙΩΑΝΝΟΥ**



Αριθ. 37621/2410

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου δια της εγκρίσεως υφισταμένης ιδιωτ. οδού παρόδου Γ. Βώκου και μεταξύ των οδών Σκουλούδη και Μουτσοπούλου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως.

2) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπλήρωσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Την με αριθμ. Α 9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί Οργάνωσης των Νομαρχιών.

4) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1157/8.5.1972 περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας.

5) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 805/30.12.1972 Β. Δ/τος περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπ. Δημ. Έργων.

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και της υπ. αριθμ. Π. 7/13-1/17/11.12.1972 περί οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπ. Δημ. Έργων.

7) Το υπ' αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροπ/σεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

8) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

9) Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. 1985.

10) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 ως ισχύουν σήμερα.

11) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12) Το από 21.9.32 Διάταγμα που ισχύει στην πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στην περιοχή της ιδιωτ. οδού παρόδου Γ. Βώκου και μεταξύ των οδών Σκουλούδη και Μουτσοπούλου.

13) Την υπ' αριθμ. 101896/3413/7.11.86 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

14) Την υπ' αριθμ. 675/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πουν εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Πειραιά με την έγκριση της μικρής ιδιωτικής οδού παρόδου ΒΩΚΟΥ κατ' επέκταση της οδού Ηετίωνος και μεταξύ των οδών Σκουλούδη και Μουτσοπούλου και για το χαρακτηρισμό του ως πεζοδρόμου (αρ. εγκρ. Νομαρχίας Πειραιά 7817/27.3.87).

15) Το υπ' αριθμ. 22ο πρακτικό της από 5.6.87 συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της τροπ/σης σύμφωνα με τη γνώμη του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Πειραιά και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

16) Την υπ' αριθμ. 31379/609/1651 εισήγηση της επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της εκδόσεως Νομαρχιακής αποφάσεως που θα τροποποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην αδιέξοδο ιδιωτική οδό παρόδου ΒΩΚΟΥ με επέκταση της οδού Ηετίωνος και μεταξύ των οδών Σκουλούδη και Μουτσοπούλου και χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου, αποφασίζουμε:

Υπέρ της τροπ/σεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (όπως ειδικότερα σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στα συνημμένα σχέδια) στη μικρή ιδιωτική οδό παρόδο ΒΩΚΟΥ με επέκταση της οδού Ηετίωνος και μεταξύ των οδών Σκουλούδη και Μουτσοπούλου και για το χαρακτηρισμό του ως πεζοδρόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ
Γ.Ο.Κ. 73	ΠΡΟΣΤΑΣΕΙΣ
Π. 10.2.1	5.20 Μ.
Π. 10.2.2	5.20 Μ.
Π. 10.2.3	5.20 Μ.
Π. 10.2.4	5.20 Μ.
Π. 10.2.5	5.20 Μ.
Π. 10.2.6	5.20 Μ.
Π. 10.2.7	5.20 Μ.
Π. 10.2.8	5.20 Μ.
Π. 10.2.9	5.20 Μ.
Π. 10.2.10	5.20 Μ.
Π. 10.2.11	5.20 Μ.
Π. 10.2.12	5.20 Μ.
Π. 10.2.13	5.20 Μ.
Π. 10.2.14	5.20 Μ.
Π. 10.2.15	5.20 Μ.
Π. 10.2.16	5.20 Μ.
Π. 10.2.17	5.20 Μ.
Π. 10.2.18	5.20 Μ.
Π. 10.2.19	5.20 Μ.
Π. 10.2.20	5.20 Μ.
Π. 10.2.21	5.20 Μ.
Π. 10.2.22	5.20 Μ.
Π. 10.2.23	5.20 Μ.
Π. 10.2.24	5.20 Μ.
Π. 10.2.25	5.20 Μ.
Π. 10.2.26	5.20 Μ.
Π. 10.2.27	5.20 Μ.
Π. 10.2.28	5.20 Μ.
Π. 10.2.29	5.20 Μ.
Π. 10.2.30	5.20 Μ.
Π. 10.2.31	5.20 Μ.
Π. 10.2.32	5.20 Μ.
Π. 10.2.33	5.20 Μ.
Π. 10.2.34	5.20 Μ.
Π. 10.2.35	5.20 Μ.
Π. 10.2.36	5.20 Μ.
Π. 10.2.37	5.20 Μ.
Π. 10.2.38	5.20 Μ.
Π. 10.2.39	5.20 Μ.
Π. 10.2.40	5.20 Μ.
Π. 10.2.41	5.20 Μ.
Π. 10.2.42	5.20 Μ.
Π. 10.2.43	5.20 Μ.
Π. 10.2.44	5.20 Μ.
Π. 10.2.45	5.20 Μ.
Π. 10.2.46	5.20 Μ.
Π. 10.2.47	5.20 Μ.
Π. 10.2.48	5.20 Μ.
Π. 10.2.49	5.20 Μ.
Π. 10.2.50	5.20 Μ.
Π. 10.2.51	5.20 Μ.
Π. 10.2.52	5.20 Μ.
Π. 10.2.53	5.20 Μ.
Π. 10.2.54	5.20 Μ.
Π. 10.2.55	5.20 Μ.
Π. 10.2.56	5.20 Μ.
Π. 10.2.57	5.20 Μ.
Π. 10.2.58	5.20 Μ.
Π. 10.2.59	5.20 Μ.
Π. 10.2.60	5.20 Μ.
Π. 10.2.61	5.20 Μ.
Π. 10.2.62	5.20 Μ.
Π. 10.2.63	5.20 Μ.
Π. 10.2.64	5.20 Μ.
Π. 10.2.65	5.20 Μ.
Π. 10.2.66	5.20 Μ.
Π. 10.2.67	5.20 Μ.
Π. 10.2.68	5.20 Μ.
Π. 10.2.69	5.20 Μ.
Π. 10.2.70	5.20 Μ.
Π. 10.2.71	5.20 Μ.
Π. 10.2.72	5.20 Μ.
Π. 10.2.73	5.20 Μ.
Π. 10.2.74	5.20 Μ.
Π. 10.2.75	5.20 Μ.
Π. 10.2.76	5.20 Μ.
Π. 10.2.77	5.20 Μ.
Π. 10.2.78	5.20 Μ.
Π. 10.2.79	5.20 Μ.
Π. 10.2.80	5.20 Μ.
Π. 10.2.81	5.20 Μ.
Π. 10.2.82	5.20 Μ.
Π. 10.2.83	5.20 Μ.
Π. 10.2.84	5.20 Μ.
Π. 10.2.85	5.20 Μ.
Π. 10.2.86	5.20 Μ.
Π. 10.2.87	5.20 Μ.
Π. 10.2.88	5.20 Μ.
Π. 10.2.89	5.20 Μ.
Π. 10.2.90	5.20 Μ.
Π. 10.2.91	5.20 Μ.
Π. 10.2.92	5.20 Μ.
Π. 10.2.93	5.20 Μ.
Π. 10.2.94	5.20 Μ.
Π. 10.2.95	5.20 Μ.
Π. 10.2.96	5.20 Μ.
Π. 10.2.97	5.20 Μ.
Π. 10.2.98	5.20 Μ.
Π. 10.2.99	5.20 Μ.
Π. 10.2.100	5.20 Μ.

## ΔΗΛΩΣΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.  
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΗΜΕΡΑ: 10.5.84  
Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

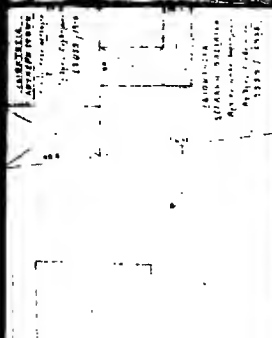
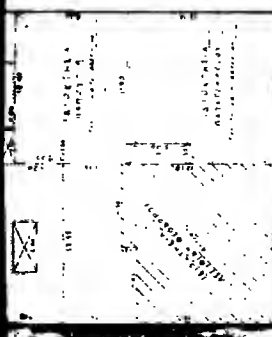
Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.



Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.



Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

Δ/ΝΣΗ Γ.Σ.Π.Π.

ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ & ΥΠΟΓΕΙΩΔΗ

ΔΕΥΤΕΡΟΔΟΣ Γ.Β.ΚΟΥ ΑΡ.3

ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΣ ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Σ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ-Θ.ΜΕΓΓΟΥΛΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

A15

ΣΧΙΜΑΤΕΣ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1984

ΕΚΟΥΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Αριθ. 3041

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Μοναστηρακίου Μεγαπλάτανου Ν. Πέλλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
4. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Μοναστηρακίου που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1977 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Μεγαπλάτανου με

αριθμ. 5/87 με την οποία προτείνεται ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοναστηρακίου στο Ο.Τ. 13 για τον αποχαρακτηρισμό του 77 τεμαχίου από άλσος σε οικοδομήσιμη έκταση.

7. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 138/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

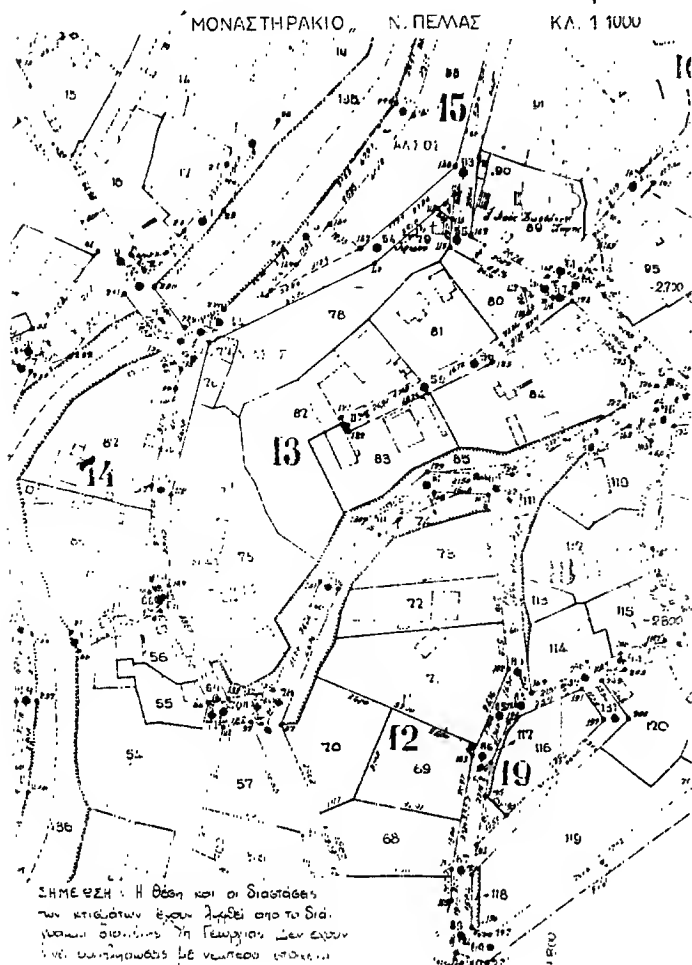
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μοναστηρακίου στο Ο.Τ. 13 για τον αποχαρακτηρισμό του 77 τεμαχίου - άλσους και το χαρακτήρισμό του ως οικοδομήσιμης έκτασης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 22.10.87 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 22 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 13 ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΥ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— προτεινόμενη οικοδομήσιμη χωρική

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1977

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθ. 5041 / 2 Οκτωβρίου 1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για τον αποχαρακτήρισμό του 77 τεμαχίου - άλσους και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμης έκτασης.

Έδεσσα 22 Οκτωβρίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Έδεσσα 22.10.1987

Γεωργία Σκοτίδα  
Εργοδότης ΔΕ με Β'Ε

ΦΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Προϊστάμενη Τ.Π.Σ. Π.Ε.

Μαρία Πελεκποπούλου  
Μηχ/κος ΠΕΔ με Α'Ε

Αριθ. Τ.Π. 5268

Όρια οικισμού Αγίας Φωτεινής και Γέννας Ν. Ρεθύμνης.  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ.
2. Την 740/22.4.85 βεβαίωση παραλαβής της μελέτης των ανοικτών πόλεων από το Τ.Π. και Π.Ε. Ρεθύμνου.
3. Το 98/11.3.87 έγγραφο της Κοινότητας Αποστόλων.
4. Την από 1.4.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.
5. Το 5/8.5.87 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.
6. Το 3261/9.9.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ρεθύμνου σχετικά

(5) με το χαρακτηρισμό εκτάσεων στην επέκταση του οικισμού, αποφασίζουμε:

1) Το χαρακτηρισμό των οικισμών σε ενδιαφέροντες, Συνεκτικούς, Στασίμους και Μικρούς.

2) Τον καθορισμό των ορίων των οικισμών: Αγίας Φωτεινής και Γέννας με τα στοιχεία 3 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000.

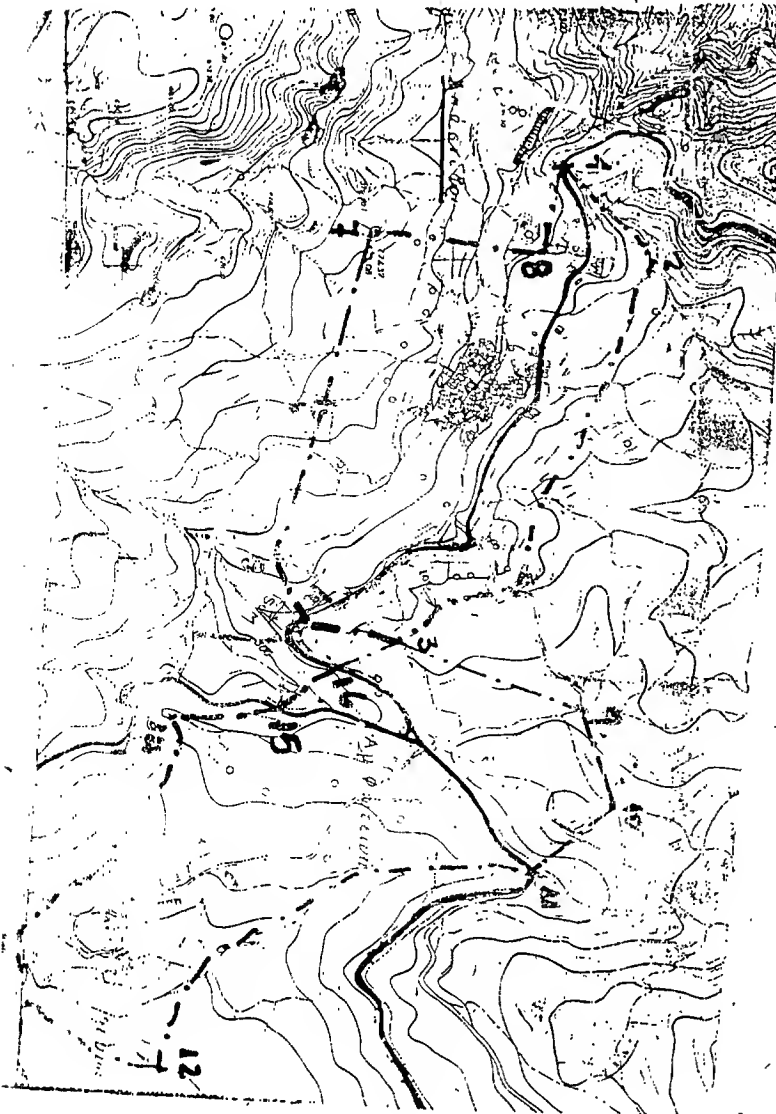
3) Αρτιότητα ορίζεται: 1000 μ<sup>2</sup>.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 19 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΔΑΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
Οικισμός: Αγ. Φωτεινή - Γέννα Αποστόλων

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — — Οριο ΟΤΑ

- - - - - Οριο οικισμού

1 2 3 ... Ονομασίες

3. Συνόριο μονοπατιού με χιμάρες
9. Διακλάδιον μονοπατιών, 250 μ. περίπου από τον οικισμό
10. Διακλάδιον μονοπατιών
11. Στροφή (τοxicό δρόμο)
12. Συνόριο χιμάρας μικρής του διακλάδιου με κοινότητα
13. Συνόριο χιμάρας μικρής του διακλάδιου με κοινότητα
14. Συνόριο χιμάρας μικρής του διακλάδιου με κοινότητα
15. Σημείο του δρόμου προς Μέρωνα, 200 μ. από τον οικισμό
16. Σημείο του κεντρικού 150 μ. από τον διακλάδιον προς Μέρωνα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

Κλ. 1:5.000

ΕΞΕΔΡΗΘΗ

Τ.Π. Π.Ε.

Ο. Σ. Σ. Σ. Σ.

Ημερ. 20.10.87

ΝΙΚ. ΚΑΛΙΝΑΤΣ  
ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6245/4658

(6)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου οικοπέδου εντός του ΟΤ. 168 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και συγκεκριμένα την παράγραφο 5 των ενοποιημένων άρθρων 43, 44, 45.

2. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων και το Ν.Δ. 523/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τη 2284/4.6.87 αίτηση προς το Δήμο Χανίων (Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμ.) του Ιωσήφ Κουλιζά.

4. Το με αρ. πρωτ. 4120/26.6.87 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομ. Εφαρμ. Δήμου Χανίων.

5. Το Β.Δ. (ΦΕΚ 335/14.11.46) εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων.

6. Το με αριθμ. 4974/1933 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Κανάκη Νικ. Φραγκιαδάκη.

7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του υπόψη οικοπέδου που συνέταξε ο αρχιτέκτονας μηχανικός Εμμ. Βουτετάκης.

8. Το με αριθμ. 15/87 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Η Θ Ι Α οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 168 αποκλεισμένου από τους γύρω εγκεκριμένους δρόμους του σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Εμμ. Κ. Βουτετάκη.

2. Όροι δόμησης ορίζονται οι παρακάτω:

α) Κάλυψη: 70%.

β) Δόμησης: 1,0.

γ) Ύψος 8.00 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ. 168 του σχεδίου πόλεως Χανίων.

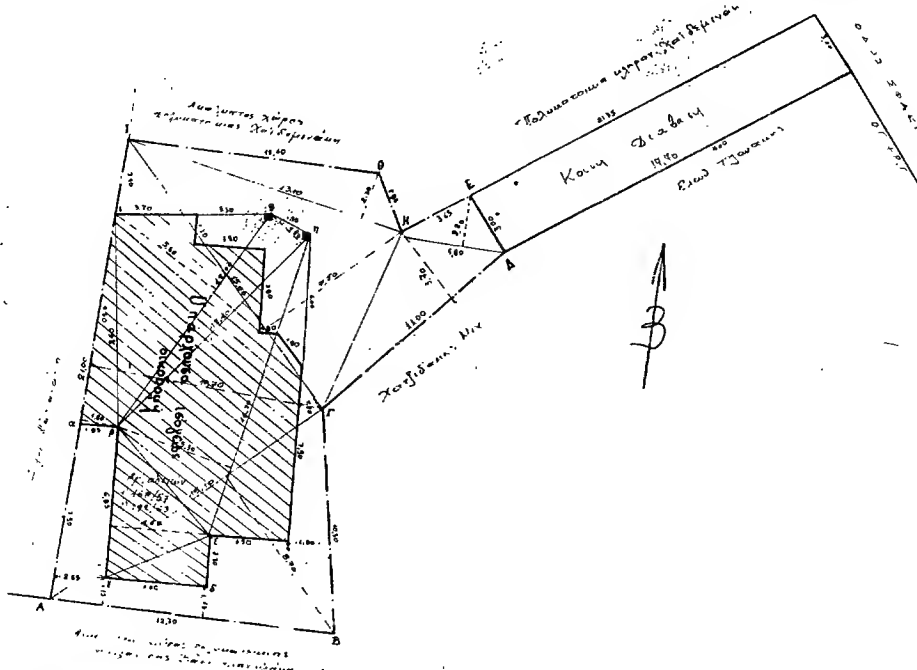
3. Στο οικόπεδο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1337/83 (οικογενειακή στέγη).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 22 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



Υπόμνημα

1. Επιφάνεια οικοπέδου:	
ΑΒΓΔ	$= 15,10 \times 10,20 = 154,02 \text{ m}^2$
ΑΓΕ	$= 3,00 \times 10,20 = 30,60 \text{ m}^2$
ΕΗ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
ΗΘ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
ΘΙ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
ΙΑ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
Σύνολο	$= 154,02 \text{ m}^2$

2. Επιφάνεια οικοδομής:	
ΑΒΓΔ	$= 15,10 \times 10,20 = 154,02 \text{ m}^2$
ΕΗ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
ΗΘ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
ΘΙ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
ΙΑ	$= 1,50 \times 10,20 = 15,30 \text{ m}^2$
Σύνολο	$= 154,02 \text{ m}^2$

Τοπογραφικό κλίμακα 1:100

3. Επιτελεστέα στοιχεία δόμησης:
- Κάλυψη 70%
  - Δόμησης 1,0
  - Ύψος 8,00 μ.
4. Πραγματοποιήσιμα στοιχεία δόμησης:
- Κάλυψη 70%
  - Δόμησης 1,0
  - Ύψος 8,00 μ.
5. Προβλεπόμενα στοιχεία στις οικοδομικές αδειες:
- Συνολική έκταση 154,02 μ<sup>2</sup> με μέγιστη δόμηση 154,02 μ<sup>2</sup>
  - Ύψος 8,00 μ.
  - Κάλυψη 70%

εργοδότης: Ιωσήφ Κουλιζάς	
Έργο: Επέκταση υπάρχοντος ισόγειου και προέκταση ορόφου	
Θέση: Σφακιών 54 Χανιά	
μελετητές: Εμμ. Βουτετάκης αρχιτέκτονας	
θέμα σχεδίου: 15 1. Τοπογραφικό 2. Απόσπασμα κλίμακα: 1:100 & 1:1000 χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 86	αριθμός σχεδίου: A-1 υπογραφή: [Signature] σφραγίδα: [Stamp]